



COMUNE DI PEZZAZE
Provincia di Brescia

Piano di Governo del Territorio (PGT)
Aggiornamento del Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi

sezione: Documento di Piano
titolo: Previsioni di Piano (ambiti di trasformazione)
tavola: 02
scala: 1:7500
data: giugno 2021

sindaco
Oliviero Gipponi
responsabile del procedimento
Geom. Stefania Ambrosi | responsabile ufficio tecnico
gruppo di lavoro
arch. urb. Alessandro Pelli | aspetti territoriali e urbanistici - coordinatore
Arch&co. Associati | collaboratori
TeamPA di Bellini Dott. Leonardo e Ing. Roberto | Valutazione Ambientale Strategica
Ing. Paolo Mondolo (BECONSULT SRL) | aspetti legati alla mobilità
Dott. Geol. Mauro Zubani | aspetti geologici ed idrogeologici
Michele Bonometti | aspetti informatici e S.I.T.

adozione
DCC n. _____ del _____
approvazione
DCC n. _____ del _____
pubblicazione BURL
n. _____ del _____



- PERIMETRO TERRITORIO COMUNALE
- AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE COMMERCIALE
AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE TURISTICO
AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO
- VIABILITA' DI PROGETTO
- TESSUTO CONSOLIDATO
- NUCLEI ANTICHI
EDIFICI SPARSI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE E/O TIPOLOGICO (MALGHE, BAITE, RUSTICI, CASCINE)
ZONE CONSOLIDATE E DI COMPLEMENTO RESIDENZIALI
ZONE CONSOLIDATE E DI COMPLEMENTO PRODUTTIVE E COMMERCIALI
- SERVIZI PUBBLICI (Piano Servizi)
SERVIZI TECNOLOGICI (Piano Servizi)
- ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- ZONA AGRICOLA PROTETTA
ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA
- ZONE DI VALORE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED ECOLOGICO
- ZONA DI TUTELA AMBIENTALE CON BOSCHI E VEGETAZIONE
ZONA DI ELEVATA TUTELA AMBIENTALE CON PASCOLI E PRATI PERMANENTI
- ZONA DI RISPETTO
LIMITE DI RISPETTO STRADALE
LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
LIMITE DI RISPETTO DELLE SORGENTI CAPTATE
- CORSI D'ACQUA PRINCIPALI
- AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' (Art. 17 P.T.P.R.)