

Bilancio Ecologico del Suolo (BES)

tipologia area	consumo di suolo PGT 2010	situazione al 02 dicembre 2014	qualità del suolo (livello BS)	descrizione	superficie naturale ai sensi del PIR 2011 (aree superiori ai mq 2.500)	consumo di suolo ai sensi del PIR 2011	Previsioni del PGT 2022	consumo di suolo PGT 2022	percentuale di riduzione del consumo di suolo
ApT A	13.500	13.500	elevata	prato	5.233	8.267	stralcio	4.000	
ApT B	4.000	4.000	bassa	prato		4.000	confermato	4.000	
ApT C	6.000	6.000	elevata	prato		6.000	confermato	6.000	
ApT D	5.280	5.280	elevata	prato		5.280	stralcio		
ApT E	21.200	21.200	elevata	prato e perti boschive		21.200	modificato (B142)	12.780	
ApT F	7.160	7.160	elevata	prato		7.160	confermato	7.160	
ApT G	8.200	8.200	elevata	prato	3.929	4.271	confermato	4.271	
ApT H	7.535	7.535	elevata	prato		7.535	modificato	7.535	
Area di via Paolo VI	2.885	2.885	elevata	prato		2.885	stralcio		
visibilità ApT H							nuova previsione	1.050	
totale	76.360	76.360				66.988		43.186	30%

INDICE DI CONSUMO DI SUOLO

superficie urbanizzata + superficie urbanizzabile / superficie territorio comunale
mq 868.806 + mq 43.186 / mq 21.625.811 = mq 917.287 / mq 21.625.811 = 4,21%

INDICE DI URBANIZZAZIONE TERRITORIALE

superficie urbanizzata / superficie territorio comunale
mq 868.806 / mq 21.625.811 = 4,01%

----- Confine comunale

SUPERFICIE URBANIZZATA (mq 868.806)

AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE (ApT)
viabilità di progetto

AREA RESTITUITA A SUPERFICIE AGRICOLA

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (mq 20.709.890)



COMUNE DI PEZZAZE
Provincia di Brescia

Piano di Governo del Territorio (PGT)

Aggiornamento del Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi

sezione: Documento di Piano
titolo: Bilancio Ecologico del Suolo | Indice di consumo di suolo | Indice di urbanizzazione territoriale
tavola: 09
scala: 1:25000
data: febbraio 2022

sindaco
Oliviero Gippioni
responsabile del procedimento
Geom. Stefania Ambrosi | responsabile ufficio tecnico

gruppo di lavoro
arch. urb. Alessandro Pelli | aspetti territoriali e urbanistici - coordinatore
Arch&Co. Associati | collaboratori

TeamPA di Bellini Dott. Leonardo e Ing. Roberto | Valutazione Ambientale Strategica
Ing. Paolo Mondolo (BECNOSULT SRL) | Aspetti legati alla mobilità
Dott. Geol. Mauro Zubani | aspetti geologici ed idrogeologici
Michele Bonometti | aspetti informatici e S.I.T.

adozione
DCC n. _____ del _____
approvazione
DCC n. _____ del _____
pubblicazione BURL
n. _____ del _____

grø | progetti sostenibili
via Avila 16, Chieri (BI)
info@grøpro.it
www.grøpro.it

grø

