



COMUNE DI PEZZAZE
Provincia di Brescia

Piano di Governo del Territorio (PGT)
Aggiornamento del Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi

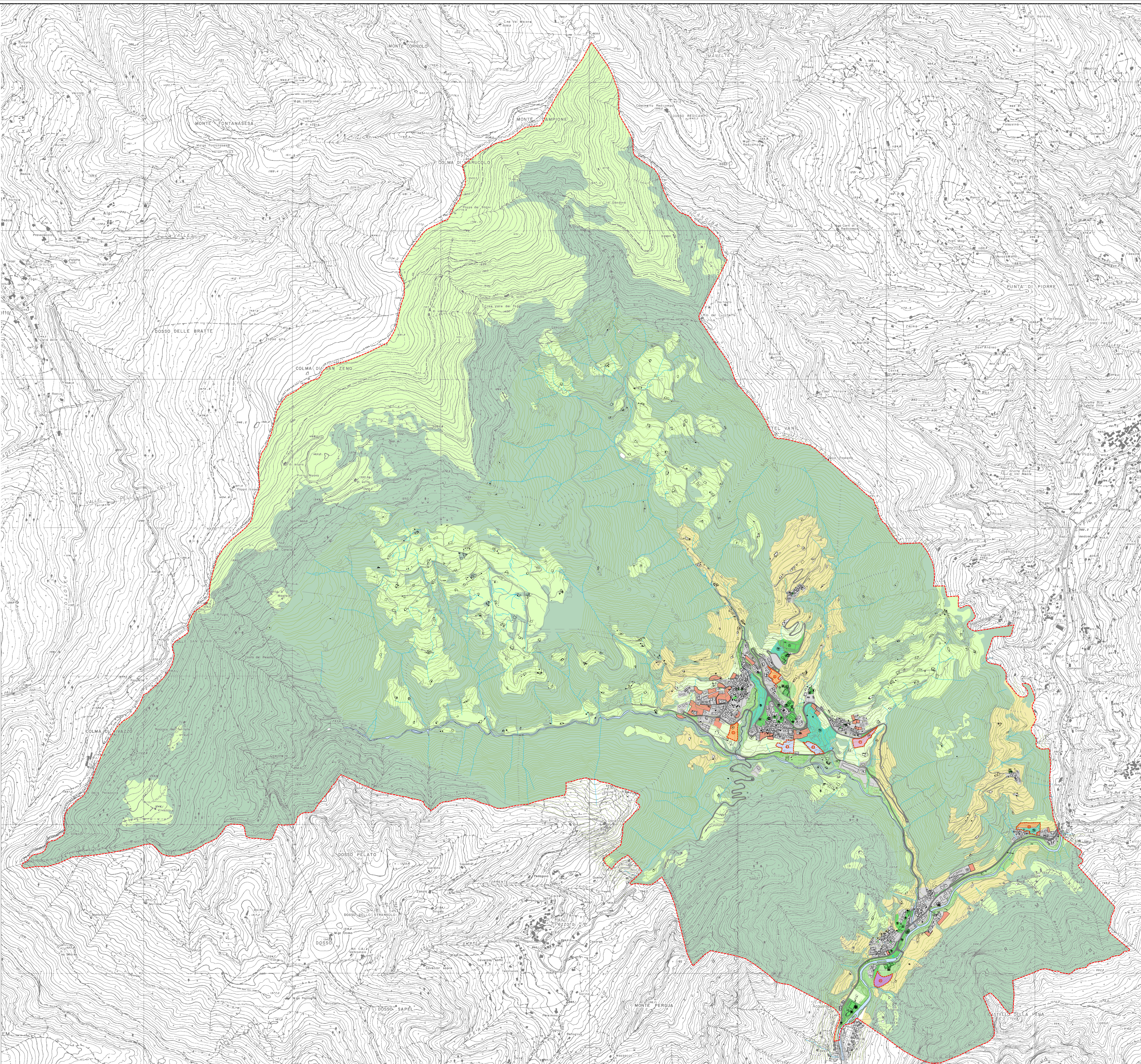
sezione: Documento di Piano
titolo: Consumo di suolo - elementi allo stato di fatto e di progetto
tavola: 08b
scala: 1:10000
data: marzo 2022

sindaco
Oliverio Gipponi
responsabile del procedimento
Geom. Stefania Ambrosi | responsabile ufficio tecnico

gruppo di lavoro
arch. urb. Alessandro Pelli | aspetti territoriali e urbanistici - coordinatore
Arch&co. Associati | collaboratori
TeamPA di Bellini Dott. Leonardo e Ing. Roberto | Valutazione Ambientale Strategica
Ing. Paolo Mondolo (BECNOSULT SRL) | Aspetti legati alla mobilità
Dott. Geol. Mauro Zubani | aspetti geologici ed idrogeologici
Michele Bonometti | aspetti informatici e S.I.T.

adozione
DCC n. _____ del _____
approvazione
DCC n. _____ del _____
pubblicazione BURL
n. _____ del _____

gr | progetti sostenibili
Via Arco 26, Chini (BS)
info@progettigr.it
www.progettigr.it



CONSUMO DI SUOLO - PGT 2010

tipologia area	consumo di suolo PGT 2010	situazione al 02 dicembre 2014	qualità del suolo (tavola 08c)	descrizione
ApT A	13.500	13.500	elevata	prato
ApT B	4.600	4.600	bassa	prato
ApT C	6.000	6.000	elevata	prato
ApT D	5.280	5.280	elevata	prato
ApT E	21.200	21.200	elevata	prato e parti boscate
ApT F	7.160	7.160	elevata	prato
ApT G	8.200	8.200	elevata	prato
ApT H	7.535	7.535	elevata	prato
zona D1 via Paolo VI	2.885	2.885	elevata	prato
totale	76.360	76.360		

CONSUMO DI SUOLO - VARIANTE DI AGGIORNAMENTO PGT 2018

tipologia area	qualità del suolo (tavola 08c)	descrizione	superficie naturale al senso del PTR 2019 (aree superiori ai mq. 2.500)	consumo di suolo al senso del PTR 2019	Previsioni del PGT 2018	consumo di suolo PGT 2018
ApT A	elevata	prato	5.233	8.267	stralcato	
ApT B	bassa	prato		4.600	confermato	4.600
ApT C	elevata	prato		6.000	confermato	6.000
ApT D	elevata	prato		5.280	stralcato	
ApT E1+E2	elevata	prato e parti boscate		21.200	modificato (ex ApT E)	12.780
ApT F	elevata	prato		7.160	confermato	7.160
ApT G	elevata	prato	3.929	4.271	confermato	4.271
ApT H	elevata	prato		7.525	modificato	7.525
zona D1 via Paolo VI	elevata	prato		2.885	stralcato	
visibilità ApT H	elevata	prato			nuova previsione	1.050
totale				66.988		43.186

----- Confine comunale

SUPERFICIE URBANIZZATA (mq 868.806)

- superfici edificate / superfici edificate oggetto di P.A. - P.R. non convenzionate
- superfici edificate per attrezzature pubbliche o private
- superfici occupate da strade ("area stradale" del DBT)
- lotti liberi edificabili

SUPERFICIE URBANIZZABILE (mq 47.115)

- ambito di possibile trasformazione a destinazione residenziale
- ambito di possibile trasformazione a destinazione produttiva
- ambito di possibile trasformazione a destinazione turistica
- ambito di possibile trasformazione a destinazione commerciale
- viabilità di progetto

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE (mq 20.709.890)

- zona di tutela ambientale con boschi e vegetazione
- zona di elevata tutela ambientale con pascoli e prati permanenti
- zona agricola protetta
- zona agricola di salvaguardia
- zona di rispetto
- aree verdi pubbliche o di uso pubblico assimilabili a parchi urbani territoriali secondo i criteri del PTR 2019 (>2500mq)

ESISTENTE PROGETTO

- scuola dell'infanzia
- scuola primaria
- scuola secondaria di primo grado
- centro polivalente
- casa di riposo "Istituto Bregoli"
- sede associazioni
- ostello
- biblioteca - museo del ferro - sala riunioni
- miniera Marzoli
- torre romana
- municipio
- sede UT consortile e ufficio turistico
- chiese
- oratorio
- cimiteri
- verde di arredo - ricreativo
- parco pubblico
- campi da gioco