



Piano di Governo del Territorio (PGT)
Aggiornamento del Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi

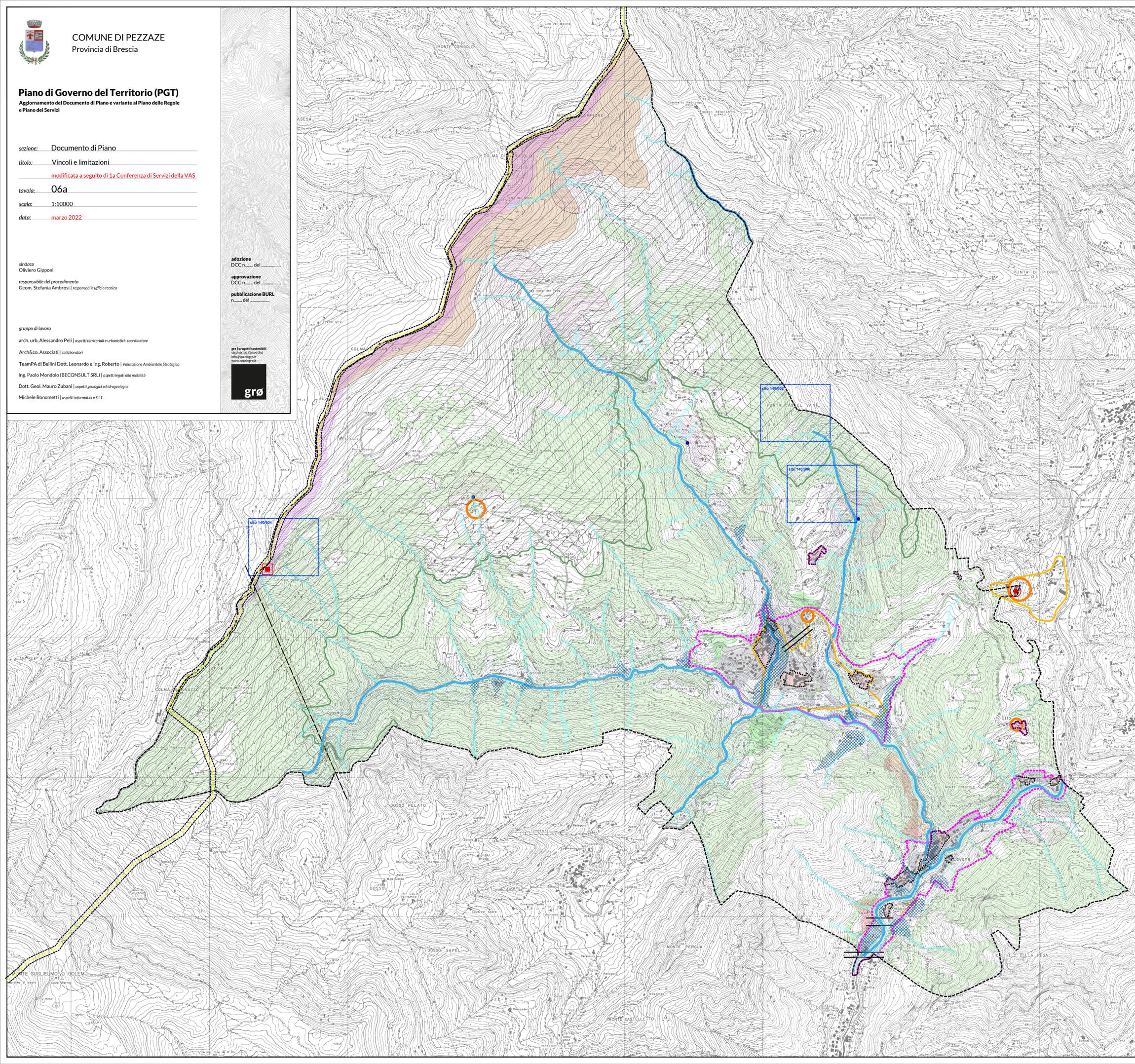
sezione: Documento di Piano
titolo: Vincoli e limitazioni
modificata a seguito di 1a Conferenza di Servizi della VAS
tavola: 06a
scala: 1:10000
data: marzo 2022

sindaco
Oliviero Cipponi
responsabile del procedimento
Geom. Stefania Ambrosi | responsabile ufficio tecnico

adozione
DCC n. del
approvazione
DCC n. del
pubblicazione BURL
n. del



gruppo di lavoro
arch. urb. Alessandro Peli | aspetti territoriali e urbanistici - coordinatore
Arch&co. Associati | collaboratori
TeamPA di Bellini Dott. Leonardo e Ing. Roberto | Valutazione Ambientale Strategica
Ing. Paolo Mondolo (BECONSULT SRL) | aspetti legati alla mobilità
Dott. Geol. Mauro Zubani | aspetti geologici ed idrogeologici
Michele Bonometti | aspetti informatici e S.I.T.



LEGG 183/89 - VINCOLI E LIMITAZIONI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI BACINO

- Delimitazione delle aree in dissesto
- Area a pericolosità potenziale per crolli a causa della presenza di pareti in roccia frantumata
 - Area a pericolosità potenziale in quanto adiacenti a frane complesse
- Aree vulnerabili dal punto di vista idraulico
- Area potenzialmente allagabili ad alta densità

VINCOLI E LIMITAZIONI DI POLIZIA IDRAULICA

- Fascia di rispetto del reticolo idrico principale (Mella)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico minore
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267 del 30-12-23) - limite zone escluse -

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI IDROPOTABILI

- Aree vulnerabili dal punto di vista idrogeologico
- Zona di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile
 - Zona di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile

D.LGS 22/1/2004 n° 42 - CODICE DEI BENI CULTURALI DEL PAESAGGIO

- Ambiti assoggettati a tutela con specifico provvedimento (art. 136) - Santuario della Madonna
- Beni culturali oggetto della tutela (artt. 9-10) - rifugio Piardi (per gli altri edifici si faccia riferimento alla tav.06b)

Ambiti tutelati (art. 142)

- Fiumi e corsi d'acqua (comma 1 lettera c)
 - Territori oltre quota 1.600 m s.l.m. (comma 1 lettera d)
 - Boschi (comma 1 lettera g)
- escluse le aree che al 06.09.1985 erano classificate dal P.R.G. come zone "A" e "B" o rientrano in piani pluriennali di attuazione in seguito concretamente realizzati

CARTA ARCHEOLOGICA - REGIONE LOMBARDIA

- Area a rischio archeologico (per le altre aree vedere tav.06b)

LIMITAZIONI PAESISTICHE DEL P.T.C.P.

- Nuclei antichi
- Ambito di elevato valore percettivo
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva
- Ambito delle trasformazioni condizionate

PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI (P.G.R.A.)

- Pericolosità scenario frequente (P3)

ALTRI TIPI DI VINCOLI E LIMITAZIONI

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto elettrodotto (fascia di rispetto mt.27 per lato)
- AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' (Art. 17 P.T.P.R.)
- Rispetto metanodotto Polavento-Darfo (fascia di rispetto mt.20 per lato)

- Limite comunale
- Zone realizzate o impegnate dal PGT vigente