



COMUNE DI PEZZAZE
Provincia di Brescia

Piano di Governo del Territorio (PGT)

Aggiornamento del Documento di Piano
e variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi

sezione: Piano delle Regole

titolo: Rappresentazione cartografica - Uso del Suolo

tavola: 01a

scala: 1:5000

data: agosto 2021

sindaco

Oliviero Gipponi

responsabile del procedimento

Geom. Stefania Ambrosi | responsabile ufficio tecnico

gruppo di lavoro

arch. urb. Alessandro Pelli | aspetti territoriali e urbanistici - coordinatore

Arch&co. Associati | collaboratori

TeamPA di Bellini Dott. Leonardo e Ing. Roberto | Valutazione Ambientale Strategica

Ing. Paolo Mondolo (BECNOSULT SRL) | Aspetti legati alla mobilità

Dott. Geol. Mauro Zubani | aspetti geologici ed idrogeologici

Michele Bonometti | aspetti informatici e S.I.T.

adozione

DCC n. del

approvazione

DCC n. del

pubblicazione BURL

n. del

gr

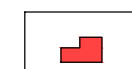
gr

gr

gr



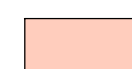
NUCLEI ANTICHI



EDIFICI SPARSI DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE E/O
TIPOLOGICO (MALGHE, BAITE, RUSTICI, CASCINE)



B1 ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO



B2 ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA RADA DI COMPLETAMENTO



B3 ZONA TURISTICA CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO



C1 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE IN ATTO



PIANO DI RECUPERO



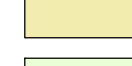
D1 ZONA ARTIGIANALE CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO



D2 ZONA COMMERCIALE CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO



E1 ZONA AGRICOLA PROTETTA



E2 ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA



ZONA DI TUTELA AMBIENTALE CON
BOSCHI E VEGETAZIONE



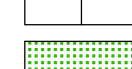
ZONA DI ELEVATA TUTELA AMBIENTALE CON
PASCOLI E PRATI PERMANENTI



ZONA DI ELEVATA TUTELA AMBIENTALE CON
PASCOLI E PRATI PERMANENTI



DISPOSIZIONI PARTICOLARI



ZONA DI RISPETTO



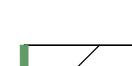
LIMITE DI RISPETTO STRADALE



LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE



LIMITE DI RISPETTO DELLE SORGENTI CAPTATE



AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' (Art. 17 P.T.P.R.)



SP SERVIZI PUBBLICI (Piano Servizi)



ST SERVIZI TECNOLOGICI (Piano Servizi)



AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE



AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE COMMERCIALE



AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE TURISTICO



AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO



VIABILITA' DI PROGETTO



CORSI D'ACQUA PRINCIPALI



CONFINO COMUNALE