



COMUNE DI PEZZAZE
Provincia di Brescia

Piano di Governo del Territorio (PGT)

Aggiornamento del Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi

sezione: Documento di Piano

titolo: Inquadramento territoriale e paesistico
(estratto tav.2.2 sez.P del PTCP)

tavola: 01

scala: 1:25000

data: giugno 2021

sindaco
Oliviero Gipponi

responsabile del procedimento
Geom. Stefania Ambrosi | responsabile ufficio tecnico

gruppo di lavoro
arch. urb. Alessandro Peli | aspetti territoriali e urbanistici- coordinatore

Arch&co. Associati | collaboratori

TeamPA di Bellini Dott. Leonardo e Ing. Roberto | Valutazione Ambientale Strategica

Ing. Paolo Mondolo (BECNOSULT SRL) | Aspetti legati alla mobilità

Dott. Geol. Mauro Zubani | aspetti geologici ed idrogeologici

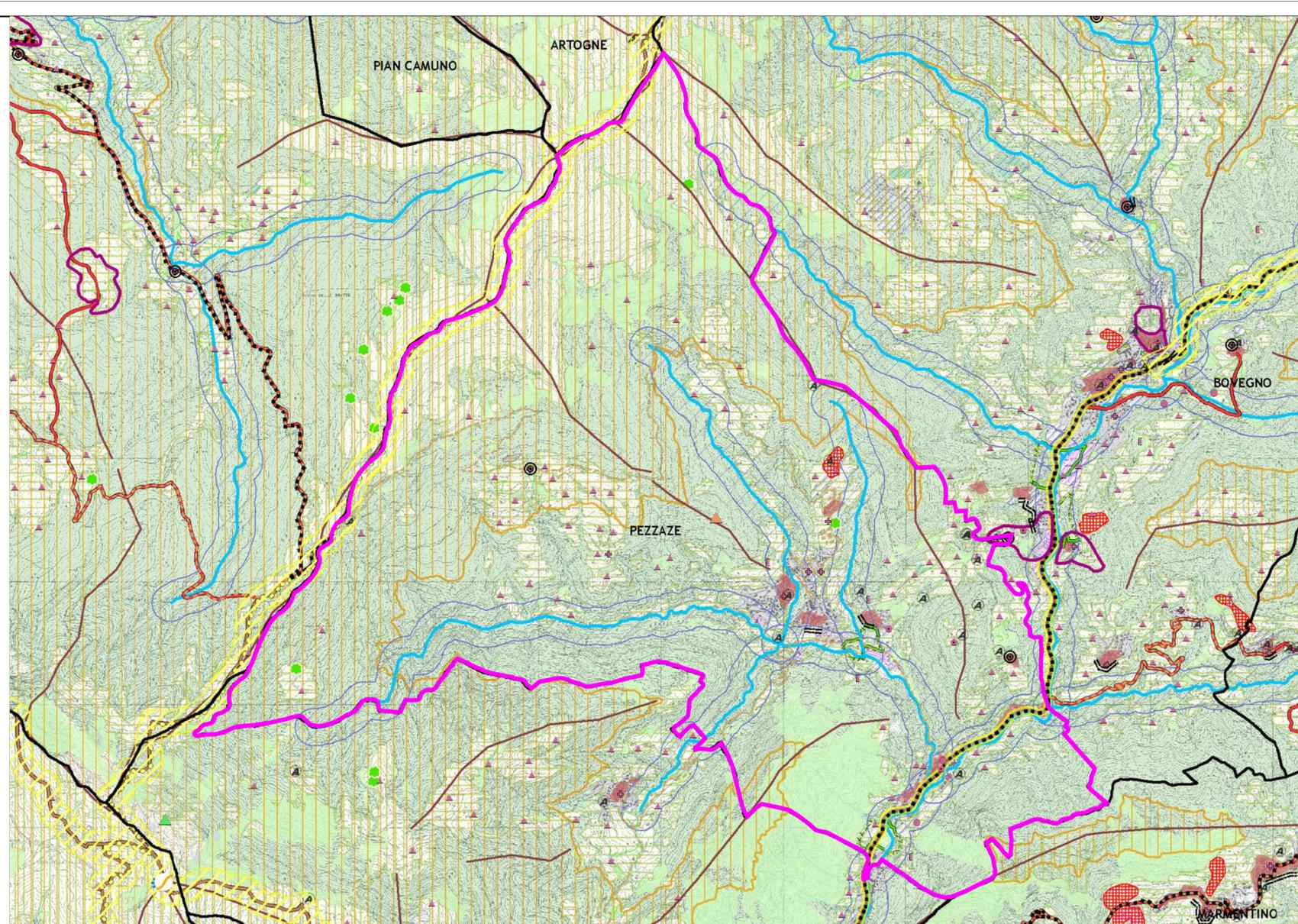
Michele Bonometti | aspetti informatici e S.I.T.

adozione
DCC n. del

approvazione
DCC n. del

pubblicazione BURL
n. del

grø progetti sostenibili
via Avis 16, Chisari (Bs)
info@spazioagro.it
www.spazioagro.it



confine comunale

Legenda unificata ai sensi DGR 8/6421- Allegato I. alla Normativa di Piano del PTCP

1) AMBITI DI PREVALENTE VALORE NATURALE

Sistema delle rilevanze geomorfologiche

- Crinali e loro ambiti di tutela
- Cordoni morenici, morfologie glaciali, morfologie lacustri
- Elementi sommitali dei cordoni morenici del Sebino e del Garda
- Terrazzi naturali
- Terrazzi fluviali
- Rilievi isolati della pianura

Sistema dell'idrografia naturale

- Aree idriche e laghetti alpini
- Corsi idrici principali: fiumi, torrenti e loro aree adiacenti
- Ghiacciai, nevi
- Reticolo idrico minore

Sistema dei geositi (art.22 NTA-PPR/art.73 NTA-PTCP)

- GEOLOGIA STRATIGRAFICA
- GEOLOGIA STRUTTURALE
- GEOMINERARIO
- GEOMORFOLOGICO
- IDROGEOLOGICO
- MINERALOGICO
- NATURALISTICO
- PALEOANTROPOLOGICO
- PALEONTOLOGICO
- SEDIMENTOLOGICO
- VULCANOLOGICO

Sistema delle aree di rilevanza ambientale

- Alberi monumentali (art.40 NTA-PTCP)
- Monumenti naturali
- SIC e ZPS
- Ambiti ad elevata naturalità (PPR art. 17/art.41 NTA-PTCP)
- Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (PPR art.19)
- Fontanili attivi
- Zone umide (art.41 NTA-PTCP)
- Parchi regionali nazionali
- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale
- Riserve naturali
- Parchi naturali riconosciuti
- Fascia dei fontanili
- Siepi e filari (art.39 NTA-PTCP)

- Boschi, macchie e frange boscate
- Pascoli e prati permanenti/ Alpeggi
- Vegetazione naturale erbacea e cespuglieti dei versanti
- Accumuli detritici e affioramenti litoidi
- Aree sabbiose e ghiaiose
- Vegetazione palustre e delle torbiere

2) AMBITI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE

Sistema dei siti di valore archeologico (art.23 NTA-PPR/art.71 NTA-PTCP)

- Siti Unesco - Arte rupestre Val Camonica - I luoghi del potere Longobardi (art.23 NTA-PPR)
- Siti palafitticoli preistorici dell'arco alpino

- Aree archeologiche vincolate con decreto
- Aree archeologiche non vincolate
- Parchi archeologici
- Siti di valore archeologico vincolati con decreto
- Siti di valore archeologico non vincolati

Sistemi dell'idrografia artificiale

- Navigli storici: Isorella (art.21 NTA-PPR)
- Altri navigli, canali irrigui, cavi, rogge
- Bacini idrici da attività estrattive interessanti la falda
- Fascia di contesto alla rete idrica artificiale

Sistema dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale

- Paesaggi agrari tradizionali di rilevanza regionale
- Aree a forte concentrazione di presistenze agricole

- Oliveti
- Vigneti
- Frutteti e frutti minori
- Castagneti da frutto
- Seminativi arborati
- Pioppeti
- Seminativi e prati in rotazione
- Altre colture specializzate

- Terrazzamenti con muro a secco e gradonature
- Aree agricole di valenza paesistica

Sistemi della viabilità storica (art.26 NTA-PPR)

- Rete ferroviaria storica
- Rete stradale storica principale
- Rete stradale storica secondaria

Sistemi dei centri e nuclei urbani

- Nuclei di antica formazione (levata IGM)
- Aree produttive realizzate
- Altre aree edificate
- Aree produttive impegnate da PGT vigenti
- Altre aree impegnate da PGT vigenti

Sistema fondamentale della struttura insediativa storica di matrice urbana

- Testimonianze estensive dell'antica centuriazione
- Architettura fortificata
- Architetture civili
- Parchi e giardini
- Architetture della montagna
- Architetture della produzione
- Architetture religiose
- Architetture rurali
- Manufatti territoriali

3) AMBITI DI PREVALENTE VALORE SIMBOLICO SOCIALE

- Luoghi dell'identità, della memoria storica e della leggenda

Nuovi luoghi significativi per la collettività insediata

- Mercati storici
- Sistema fieristico

4) AMBITI DI PREVALENTE VALORE FRUITIVO E VISIVO PERCETTIVO

Sistema della viabilità storica-paesaggistica a livello regionale (art.26 NTA-PPR)

- Tracciati stradali di riferimento
- Strade panoramiche
- Tracciati guida paesaggistici (art.26 NTA-PPR)
- Ferrovia Storica
- Sentieri
- Tracciati guida paesaggistici
- Strade
- Vie navigabili
- Strade del vino
- Sentieri valenza paesistica
- Piste ciclabili provinciali
- Itinerari fruizione paesistica
- Ippovie
- Linea di navigazione Lago d'Idro

Luoghi della rilevanza percettiva

- a livello regionale: Belvedere, visuali sensibili regionali e punti di osservazione del paesaggio lombardo (art.27 NTA-PPR)
- a livello provinciale: Ambiti alto valore percettivo, Contesti di rilevanza storico-testimoniale, Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks), Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate, Viabilità esistente, Viabilità in progetto
- Ambiti alto valore percettivo proposti
- Punti panoramici
- Visuali panoramiche
- Varchi
- Limite varco
- Direttrice di permeabilità
- Confine provinciale
- Confini comunali